

## Уважаемые соседи!

Вы держите в руках специальный выпуск газеты «Уютный Академический», в котором мы хотим проинформировать вас о планах Правительства Москвы по строительству **НОВОЙ КОММУНАРСКОЙ ВЕТКИ МЕТРО**.

Нами собраны данные о самом проекте, который до публичных слушаний был выбран как безальтернативный. А также о том, что ожидает наш район в процессе строительства участка новой ветки метро «Улица Новаторов» – «Севастопольский проспект», и как навсегда изменится Академический после завершения этого строительства.

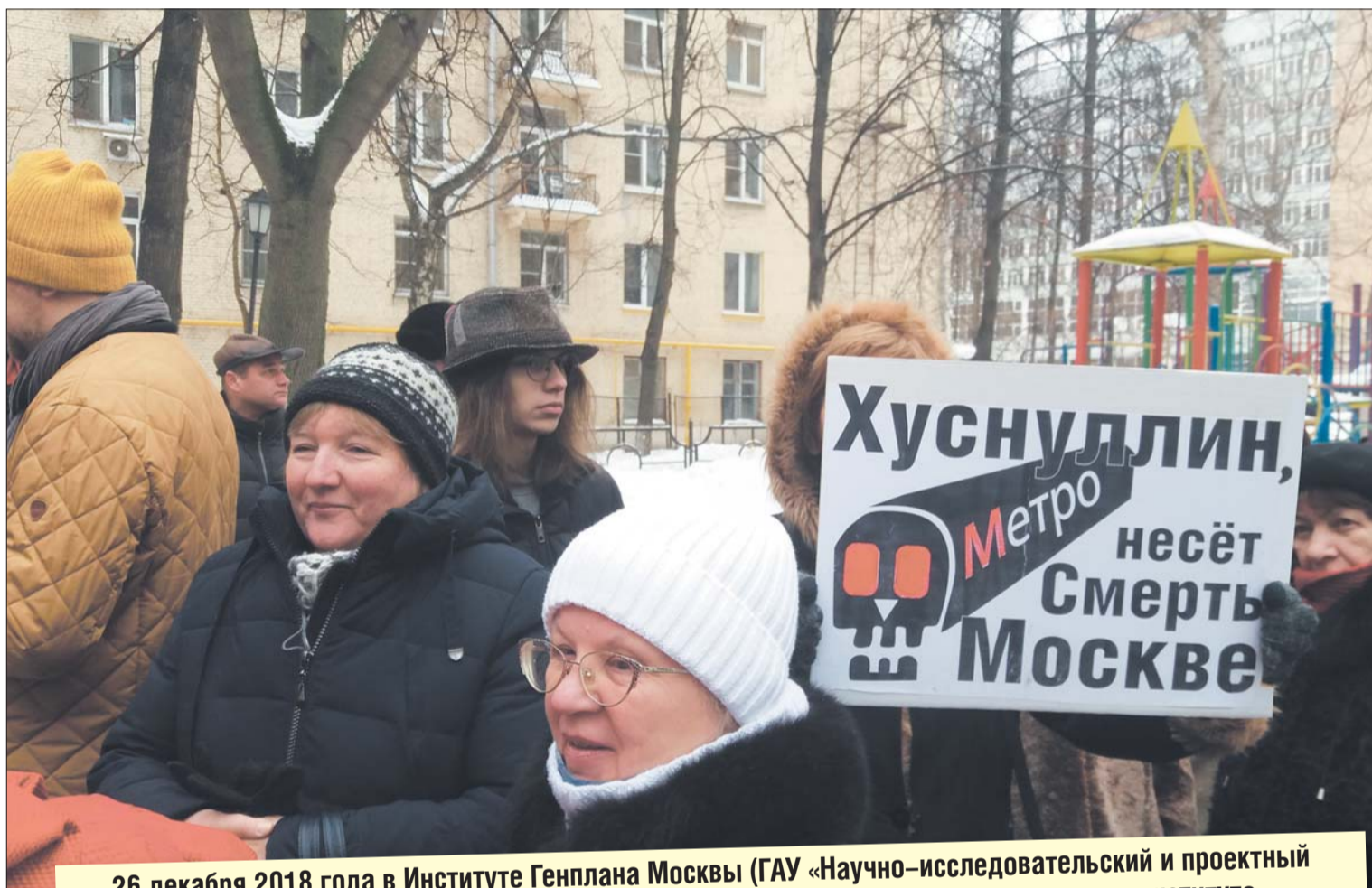
А самое **ГЛАВНОЕ** – вы поймёте, как действовать в случае, если вы не согласны с планами реализации этого проекта на территории нашего района, узнаете, какие у нас с вами есть права и возможности (см. материалы на странице 4).

**Депутаты Совета депутатов муниципального округа Академический**

официальный сайт  
МО Академический:  
<https://moacadem.ru/>  
тел. 8-499-129-70-11

# Уютный Академический

№ 1 (5), спецвыпуск



26 декабря 2018 года в Институте Генплана Москвы (ГАУ «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы») состоялась встреча сотрудников института и представителей Москомархитектуры с муниципальными депутатами и жителями трёх районов ЮЗАО. Поводом для встречи послужило строительство новой Коммунарской линии метро, точнее, её участка от станции Большой кольцевой линии «Улица Новаторов» до станции МЦК «Крымская».

## Власть и общество

# Всё решили без нас

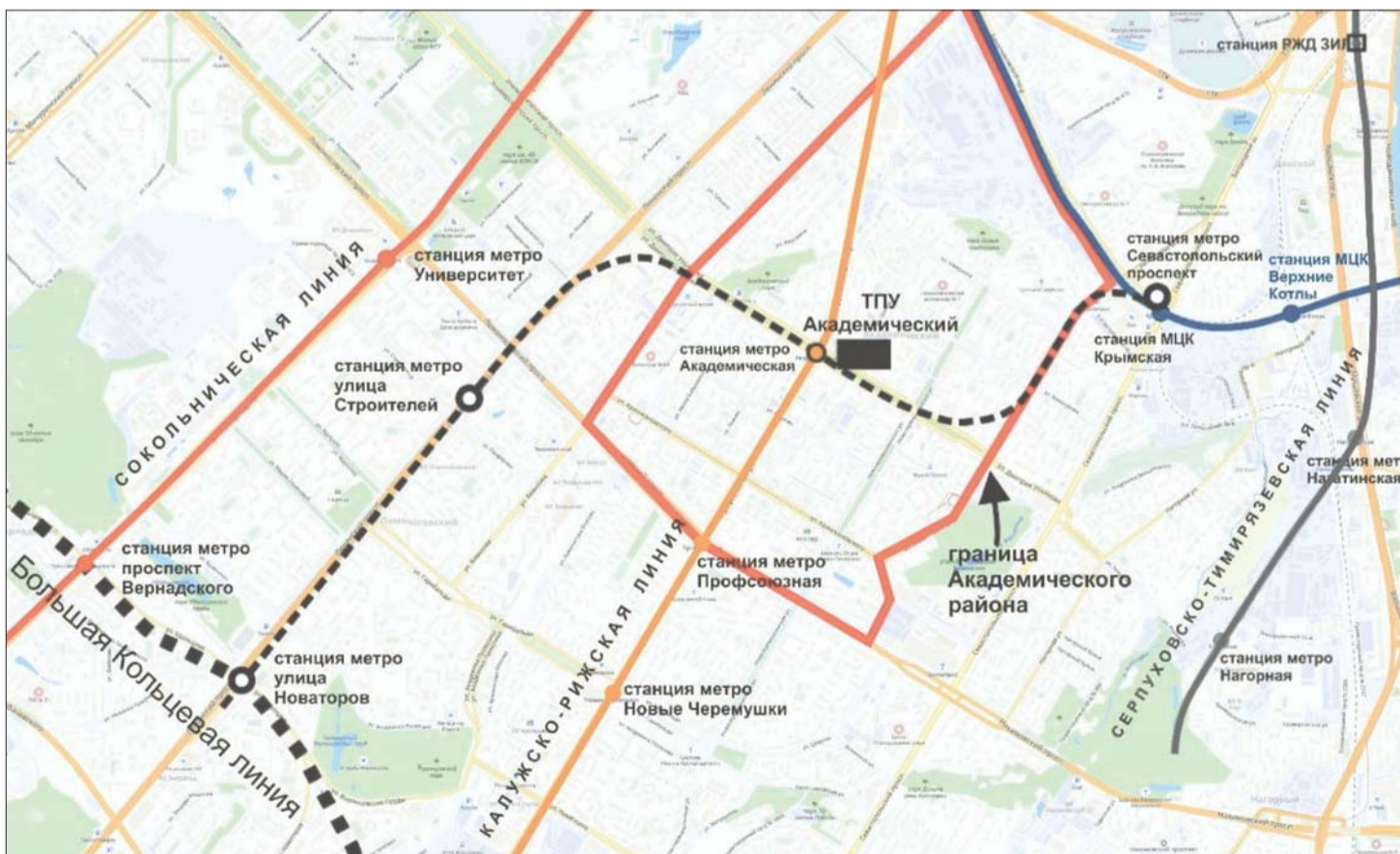


Схема прохождения трассы участка «Улица Новаторов» – «Севастопольский проспект» через Академический район

Проектировщики уверяли нас, что вариант прохождения трассы ещё не выбран, проект в стадии разработки и будет готов только в первой половине 2019 года, что метро будет только глубокого заложения, да и станции тоже можно построить закрытым способом... Одним словом, как сказал, завершая встречу, начальник Управления внеуличного транспорта Москомархитектуры Константин Лехт: «Ничего страшного мы не несём...».

При этом на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) уже в начале декабря был выложен согласованный договор на строительство ветки метро мелкого заложения через Ленинский проспект со строительством станции «Улица Строителей» (открытым способом) и тоннелем через станцию «Академическая» до станции «Крымская» (МЦК). Сумма договора – 31 миллиард рублей, начало работ – с даты заключения договора.

То есть нам рассказывали, что проект обсуждается, а работы фактически уже были начаты. С Ленинского проспекта метро свернёт на улицу Дмитрия Ульянова, с неё – на Большую Черёмушкинскую улицу и далее – на станцию МЦК «Крымская» (Котловка). Станция метро «Академическая» и станция МЦК «Крымская» станут пересадочными.

**Вера Игнатова, Александр Ольшевский,**  
члены Общественного совета  
при Совете депутатов  
муниципального округа Академический

## ПЕРСПЕКТИВЫ

## За кулисами «транспортного рая»



24 января 2019 года на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы под руководством Сергея Собянина был одобрен проект участка новой Коммунарской линии метро от «Улицы Новаторов» до «Севастопольского проспекта».

В результате строительства новой ветки появятся четыре станции: «Улица Новаторов», «Улица Строителей», «Академическая» и «Севастопольский проспект». Как сообщается на официальном сайте мэра Москвы, «в пешеходной доступности от новых станций метро живут 200 000 и работают 65 000 человек. Строительство участка улучшит транспортную ситуацию в районах Ломоносовский, Гагаринский, Академический, Котловка».

Так ли однозначны плюсы от строительства новой ветки метро для нашего Академического района, имеющего хорошую транспортную инфраструктуру? Реализация проекта будет осуществляться методом мелкого заложения, что, кроме сомнительных транспортных преимуществ, принесёт весьма конкретные и многочисленные проблемы для жителей района.

- Строительство станций «Улица Строителей» и «Улица Новаторов» будет производиться открытым способом, это приведёт к тому, что Ленинский проспект в течение нескольких лет будет перекрыт на участках от улицы Строителей до Ломоносовского

проспекта и от улицы Новаторов до улицы Академика Пилюгина. Огромный автотранспортный поток будет перераспределяться по другим дорожным магистралям. В нашем районе в первую очередь это коснётся улиц Вавилова, Профсоюзной, Дмитрия Ульянова, Кржижановского, проспекта 60-летия Октября. Добираться с работы и на работу станет очень сложно, временные затраты значительно увеличатся.

- Строительство новой линии метро, проходящей вдоль улицы Дмитрия Ульянова, и транспортно-пересадочного узла на станции «Академическая» приведёт к тому, что мы потеряем замечательный, всеми любимый зелёный бульвар на этой улице и сквер на площади Хо Ши Мина.

- Под улицей Дмитрия Ульянова четыре года назад завершили строительство огромного коллектора с теплотрассой, пересекающей улицу поперёк между домами 6 и 8 (корпус 2). Прокладка тоннеля потребует переноса этого коллектора на другую глубину. Движение автотранспорта по улице Дмитрия Ульянова на этот период снова будет остановлено.

- Строительство метро будет осуществляться в круглосуточном режиме, а это – не прекращающийся ни днём, ни ночью строительный шум. Регулярный реверс грузового автотранспорта, обеспечивающего функционирование стройки, приведёт к возрастанию

Размах планов Правительства Москвы по строительству метро и объём финансирования этого строительства поражают воображение. И это неудивительно, ведь общественный транспорт и, в частности, метрополитен занимают одно из центральных мест в новой транспортной стратегии московских властей.

автомобильного трафика. Постоянные выбросы выхлопных газов от дизельного топлива и строительная пыль ухудшат экологическую обстановку в районе.

- Пассажиропоток на станции «Академическая» увеличится в 1,5–2 раза.

- Метрополитен будет проложен прямо под жилыми домами, расположенными на улицах Дмитрия Ульянова, Большая Черёмушкинская. Все эти дома относятся к старой застройке, при их строительстве не учитывалось, что на расстоянии около 5–7 м от фундаментов будет проходить тоннель метро, создающий постоянную вибрацию. Фундаменты старых домов закладывались без учёта сейсмоустойчивости и виброизоляции.

- Ни для кого не секрет, что на территории нашего района близко к поверхности залегают грунтовые воды. Подвалы многих домов уже сейчас регулярно заполняются водой. Тоннель метрополитена приведёт к ещё большей миграции воды в верхние слои почвогрунта, а как следствие – к затоплению подвалов и разрушению фундаментов домов.

- Проблемы ожидают не только те дома, под которыми непосредственно пройдёт тоннель метрополитена. В зоне его прохождения ещё до начала трассировки в радиусе не менее 50 метров будет произведена полная перекладка всех коммуникаций. А это значит, что вокруг линии прокладки метро будут перекопаны все дворы вместе с газонами, детскими площадками, деревьями и другой дворовой инфраструктурой. Отключение домовых инженерных систем и последующее подключение к новым источникам будет приводить к перебоям с подачей, воды, электричества, тепла, газоснабжения.

**И всё это не просто «пугалки брюзжащего горожанина», а объективный перечень прогнозируемых негативных изменений, составленный на основе анализа проблем, возникших в разных районах Москвы при строительстве метрополитена в зонах сложившейся застройки.**

Мargarита Шефер,  
врио главы муниципального округа  
Академический



Схема прохождения трассы метро через Академический район с «зоной влияния»

## ПРОБЛЕМА

## Сюрпризы строительства

Трещины в стенах, затопление подвалов, разрушение фундаментов жилых домов, проседание грунта, шум и вибрация – все эти «сюрпризы» связаны со строительством метро в непосредственной близости от жилых кварталов. И, как показывает практика, от этих неприятностей не застрахованы ни старые здания, ни новостройки.

## ТРЕСНУЛА НЕСУЩАЯ СТЕНА

Москвичи, проживающие в районе 2-го Грайвороновского проезда, опасаются стремительного обрушения своих домов из-за подвижек грунта после проходки тоннеля строящейся Большой кольцевой линии московского метро. Проседания грунта идут от здания автобазы (дом 6, строение 1) через проезжую часть к углу дома 6А и далее – вглубь жилого квартала.

В некоторых квартирах дома 6А треснула несущая стена, в основном, на первых этажах. Входные двери в квартиры плохо закрываются и открываются. Жители дома



обменялись телефонами и готовятся к экстренной эвакуации.

На фото Натальи Голиковой (декабрь 2018 года) видно, как фундамент отделился от отмостки.



Проезжая часть 2-го Грайвороновского проезда и некоторые прилегающие въезды перекрыты до 1 мая 2019 года. Жителям разрешается въезд по предъявлении паспорта с пропиской. На фото здания автобазы видно, что трещины проходят через всю стену насквозь. Существует угроза обрушения постройки. (Материал взят на сайте [activatica.org](http://activatica.org))

## ПРОИЗОШЛА ПРОСАДКА ГРУНТА

По данным сайта «Газета.Ru», при строительстве ветки метро «Авиамоторная» – «Некрасовка» 15 января 2019 года на Ферганской улице произошла просадка грунта площадью 4 на 10 метров.

20 марта 2018 года на этой же улице в месте её пересечения с Ташкентской улицей образовалась яма длиной 10, шириной 6 и глубиной 4 метра.



## В ЗОНЕ ДИСКОМФОРТА

# Уют из Академического переедет в Коммунарку

Академическому району в предложенном столичными властями проекте строительства новой ветки метро, по сути, отводится роль транзитной зоны для проезда обитателей Новой Москвы в центр и обратно. Нам говорят, что мы должны думать о жителях Коммунарки и Троицка, об их комфорте и правах. А кто подумает о нас? Почему права жителей других районов столицы должны осуществляться за счёт наших?

**П**очему мы должны жертвовать своим покоем, комфортом, временем, здоровьем ради... нет, не жителей Коммунарки – ради «хотелок» Стройкомплекса в его безудержном стремлении строить всё равно что и всё равно где, лишь бы получать как можно больше денег из бюджета города?! Кто виноват в том, что в Новой Москве нет рабочих мест и каждое утро около 100 000 человек снимаются с места и едут на работу, а вечером – обратно? Уж точно не мы с вами.

Коммунарская линия должна закончиться на станции «Улица Новаторов» Большой кольцевой линии, её вполне достаточно жителям ТиНАО для пересадки на существующие линии и поездов в любую часть города.

**Любой проект строительства метро должен отвечать следующим условиям: не затрагивать и не подвергать опасности разрушения жилую застройку, не вызывать транспортный коллапс, не ухудшать экологическую обстановку вырубкой большого количества зелёных насаждений. И, конечно, любой проект должен рассматриваться на публичных слушаниях, проведённых в строгом соответствии с законодательством.**

**Вера Игнатова, Александр Ольшевский,**  
члены Общественного совета  
при Совете депутатов  
муниципального округа Академический

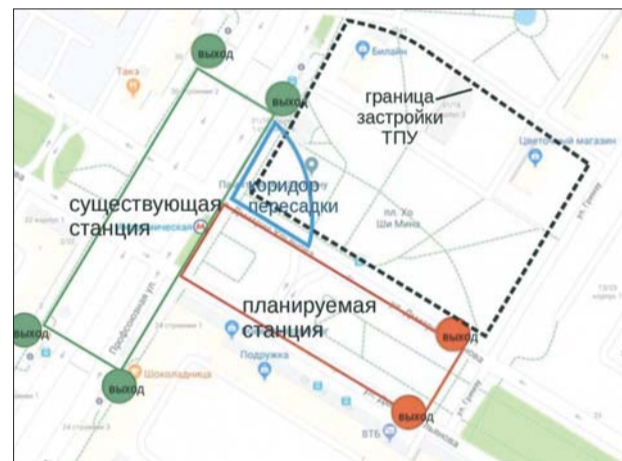


## ТПУ вместо площади Хо Ши Мина

**Станция «Академическая» станет пересадочной, при этом кроме её значительной перегруженности мы получим ещё и транспортно-пересадочный узел (ТПУ).**

ТПУ по определению – это комплекс, распределяющий пассажиропотоки между двумя видами транспорта. Какими именно в данном случае: метро и автобусом? Остановки общественного транспорта имеются возле всех станций метро, но от этого они не становятся транспортно-пересадочными узлами. ТПУ – это комплекс, где можно совершить пересадку с линии метро на МЦК («Ленинский проспект» – «Площадь Гагарина») или с электрички на метро («ЗИЛ» – «Тульская»).

Что же за ТПУ планируется на станции «Академическая»? Оказывается, под ТПУ теперь подразумеваются многофункциональные центры, включающие, помимо транспортных, огромное количество коммерческих объектов – торгово-развлекательные и жилые комплексы, рестораны, подземные и плоскостные паркинги, гостиницы, фитнес-центры, офисы... Одним словом, под видом ТПУ Стройкомплекс города Москвы просто обеспечил себе ещё один узаконенный вид точечной уплотнительной застройки.



Посмотрите на схему – ТПУ будет расположен там, где сейчас находится наш сквер на площади Хо Ши Мина. Три дома по проспекту 60-летия Октября (31/18, корпуса 1, 2, 3), видимо, будут снесены, и квартал 9С окажется «лицом к лицу» с многолетней застройкой ТПУ на месте сквера. Что там будет – гостиница? Ещё один торговый центр? Очередной жилой комплекс? Неизвестно. Мы знаем только, чего там уже никогда не будет – сирени, деревьев, газонов, дорожек для прогулок, места для проведения районных праздников.

## СТОЛИЧНОЙ ПОДЗЕМКИ



### ГРУНТОВЫЕ ВОДЫ ЗАТОПИЛИ ТРИ СТАНЦИИ МЕТРО

15 января 2019 года в столичной подземке случился транспортный коллапс. Подземные грунтовые воды через технологическое отверстие затопили сразу три станции метро: «Окружная», «Верхние Лихоборы» и «Селигерская». В итоге движение на этой части Люблинско-Дмитровской линии в самый час пик было прервано почти на шесть часов. (Фото с сайта [rodina.news](http://rodina.news))



### ПРОРЫВЫ ПЛЫВУНОВ

Нередко в ходе строительства и эксплуатации линий метро происходят прорывы пывунов и вываливание грунта. Так, 28 апреля 2016 года произошёл прорыв грунта в тоннель.

Авария случилась в правом перегонном тоннеле на участке «Шелепиха» – «Хорошёвская». В результате над тоннелем обру-

шилось двухэтажное здание автосервиса ООО «Автодормехбаза-1» (на фото) по адресу: 1-й Силикатный проезд, дом 25, строение 7 (СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники). Пострадавших не было. В автосервисе находились две дорогие иномарки, которые получили серьёзные повреждения. Стоимость одного из автомобилей составляла около 20 млн. рублей. (Материал с сайта: [vk.com/topic-150643822\\_36419470](http://vk.com/topic-150643822_36419470))



### ДОРОГА ПРОСЕЛА, АСФАЛЬТ ПРОВАЛИЛСЯ

23 мая 2017 года лужа из песка, воды и грязи образовалась на проезжей части на юго-западе Москвы. Машины объезжали просевший участок дороги по Мичуринской улице у дома 58. Вода с песком поднималась из отверстия в частично провалившемся асфальте. Авария связана со строительством новой станции метро в этом районе.

Материал подготовлен  
Дианой Котельниковой

# Публичные слушания: заставим нас услышать

**Публичные слушания — один из немногих инструментов, позволяющих жителям непосредственно выразить своё мнение. Участие в них зачастую может внести серьёзные коррективы в планы города, вплоть до отмены очередной грандиозной стройки.**

Слушания носят рекомендательный характер, однако у нас есть положительный опыт воздействия на власть. Так, в 2017 году в Академическом районе активная позиция жителей привела к отказу от строительства автомайки на придомовой территории. Сейчас мы просим вас принять участие в публичных слушаниях по вопросу строительства новой ветки метро.

- Участвовать в публичных слушаниях может любой гражданин, проживающий или работающий на той территории, где проводятся публичные слушания. Проживание не обязательно должно подтверждаться отметкой в паспорте.

- Каждый участник имеет право представить от своего имени предложения и замечания к проекту, и каждое такое замечание должно быть внесено в протокол публичных слушаний.

## КАК ПРОВОДЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

1. Опубликование, распространение информации о проведении публичных слушаний (не позднее, чем за семь дней до открытия экспозиции — проверяйте сайт префектуры ЮЗАО, газету «За Калужской заставой», сайт Совета депутатов муниципального округа Академический [moacadem.ru](http://moacadem.ru)).

2. Проведение экспозиции (экспозиций) представляемого на публичных слушаниях проекта.

3. Проведение собрания участников (очная часть).

4. Оформление протокола публичных слушаний (в течение семи дней после проведения слушаний).

5. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

## КАК ВЫРАЗИТЬ ОТНОШЕНИЕ К ПРОЕКТУ

1. Прийти на экспозицию и внести свои замечания в журнал учёта посетителей. Такой журнал в обязательном порядке должен находиться на экспозиции. Сами экспозиции, как правило, проводятся в управах районов.

2. Принять участие в собрании участников публичных слушаний и выразить позицию устно, выступив на нём. Дополнительно можно внести замечания в книгу (журнал) для присутствующих на собрании участников публичных слушаний. Ещё лучше прийти с уже подготовленным текстом и подать его в ходе собрания представителю соответствующей окружной комиссии.

3. В течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний следует направить письменные замечания в окружную комиссию.

По итогам прошедших публичных слушаний готовится протокол, который выносится на обсуждение окружной комиссии. В результате, принимая во внимание число участников и их мнения, окружная комиссия либо

**Елена Силина, жительница района:**

— Многие путают понятия «публичные слушания» и «собрание участников публичных слушаний». А предшествующую этому собранию экспозицию материалов проекта считают лишь подготовкой к слушаниям. К сожалению, даже многие активисты слабо ориентируются в процедуре проведения слушаний и недооценивают возможности экспозиции. А вот работники подконтрольных городским властям организаций ЖКХ тем временем дружно пишут многочисленные одобрительные отзывы на экспозицию. Причём подозрительно похожим почерком. Наверное, до дворников и лифтеров информация о слушаниях властями доводится гораздо лучше, чем до жителей.

На самом деле и экспозиция, и собрание — это равнозначные этапы слушаний. То есть с точки зрения градостроительного законодательства мнения участников слушаний, высказанные на любом из этапов, включая сбор предложений в течение 7 дней после проведения собрания, имеют одинаковую силу.

Однако не все варианты подачи жителями своих предложений одинаково надёжны. Неудобные организаторам слушаний мнения и замечания, поданные на отдельных листках, и устные выступления на собрании вполне могут быть выброшены в мусорную корзину и не учтены в итоговом протоколе. И доказать, что они действительно были, потом не удастся. Поэтому лучше всего прийти на экспозицию или собрание и оставить своё мнение о проекте в письменном виде в специальных журналах.

Проще это сделать на экспозиции, чем на собрании, поскольку она длится около двух недель и её можно посетить в любое удобное время. А собрание проходит один раз, длится всего пару часов и побывать на нём есть возможность не у каждого.

признаёт проект целесообразным, либо нет. В течение пяти дней после утверждения заключения о результатах публичных слушаний должно быть опубликовано в порядке, установленном для опубликования официальной информации Правительства Москвы или соответствующих территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

## ЧТО ВАЖНО УКАЗАТЬ В ТЕКСТЕ СВОИХ ЗАМЕЧАНИЙ

- Ваше отношение к проекту в целом.
- Его влияние на вашу жизнь (например, линия метро пройдёт в непосредственной близости от вашего дома, реализация про-

екта подразумевает несколько лет стройки под окнами).

- Негативное влияние на окружающую среду и инфраструктуру (например, вырубка деревьев, ухудшение транспортной ситуации).
- Признаёте ли вы проект экономически целесообразным или считаете, что район нуждается в финансовых вливаниях в иные области.

**Алиса Образцова,**

адвокат, депутат Совета депутатов муниципального округа Академический, председатель Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке

## ГРАЖДАНСКАЯ ПОЗИЦИЯ

# Дорогу осилит идущий, или Несколько простых шагов, чтобы защитить свой район

**Соседи, если мы сегодня не сможем организованно потребовать уважать наши права на спокойную жизнь в своём районе, делать это завтра будет уже бессмысленно. «Зона влияния» метро настолько обширна, что, когда развернётся полномасштабное строительство, равнодушных уже точно не останется. Но поменять к тому времени ничего будет нельзя. Сегодня мы ещё можем это сделать.**

Прямо сейчас мы видим, как к нашей и без того перегруженной станции «Академическая» хотят присоединить целую ветку метро. В этом случае пассажиропоток из Коммунарки фактически парализует нашу станцию. Чтобы этого не произошло, уже сегодня мы должны сделать несколько важных вещей.

- Расскажите всем своим знакомым из нашего и соседних районов о планах метростроителей и о том, что мнение москвичей опять никого не интересует.

- Присоединяйтесь в соцсетях ко всем группам, выступающим против предложенного проекта строительства новой ветки метро, — власть очень внимательно следит за тем, сколько нас там, и что мы пишем. Если напишете несколько постов и комментариев о том, что вы против строительства новой

ветки, это будет заметный и нужный вклад в общее дело борьбы за право на комфортное проживание в своём районе.

<https://www.facebook.com/groups/477319736064359/?ref=share> («Волонтёры Академкинabat по метро через Академку»)

<https://www.facebook.com/groups/uzametrometro/?ref=share> («Новое метро в ЮЗАО (Гагаринский, Академический, Ломоносовский)»)

- Пригласите своих друзей в соцсетях присоединиться к группам, выступающим против строительства, и пусть они тоже напишут свои комментарии.

- Распечатайте агитационные материалы из этих групп и распространите хотя бы в своём подъезде (а лучше — во всём доме: в лифтах, подъездах, по почтовым ящикам). Если встретите соседей — поговорите с ними

о нашей общей проблеме. Помните, нет ничего более действенного, чем личная беседа!

- Напишите в электронные приёмные мэра, Правительства Москвы, президента РФ, Государственную думу письма с требованием пересмотреть проект — пусть они вспомнят, что вообще-то мы тут живём. И что, в отличие от них, этот район — наше единственное место жительства.

(здесь вы найдёте образцы текстов для обращений:

<https://www.facebook.com/groups/477319736064359/?ref=share>

<https://www.facebook.com/groups/uzametrometro/?ref=share>).

- Попросите всех своих знакомых тоже написать такие письма, уточните через пару дней — написали они или нет. Если нет, не стесняйтесь повторить свою просьбу.

- Необходимо лично выходить на все акции протеста. Не надейтесь на других, потому что они тоже будут надеяться на вас, и в итоге вообще никто не придёт.

- Как только увидите объявление о публичной акции — сразу звоните своим знакомым. Задача — вывести всех. Не отклады-

вайте это на потом. В последний момент у многих уже будут другие планы. Лучше всего несколько раз позвонить по всему списку, даже тем, кто уже обещал, что придёт, — чтобы не забыли. Остальных можно ещё раз попросить принять участие в акции, объяснив, насколько это важно.

- Не допускайте упаднических настроений среди своих знакомых — дорога возникает под шагами идущего. Пока власть не слышит наших протестов, она считает, что мы с ней согласны. Так что основная задача — чтобы нас услышали. Нас услышат, только если нас будет много. А сколько нас будет — зависит только от нас.

- Не допускайте нарушений порядка на митингах: важно, чтобы власть поняла — на улицу вышли не маргиналы, а хорошие, законопослушные, но уже сердитые люди, любящие свой район.

- Так — победим!

**Антон Стусов,**

депутат Совета депутатов муниципального округа Академический, председатель Комиссии по стратегическому развитию муниципального округа Академический