

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального округа**

**АКАДЕМИЧЕСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_ 27 октября 2022 года \_\_ № \_\_ 12-09-2022 \_\_**

***О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Дмитрия Ульянова, дом 10/1 корпус 2, для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: улица Дмитрия Ульянова дом 10/1, корпуса 1,2***

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и на основании обращения жителей многоквартирных домов, ул. Дмитрия Ульянова, дом 10/1 корп. 1, 2 (Вх. № 270-СД-4 от 10.10.2022 года) о согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории ***Совет депутатов муниципального округа Академический решил:***

1. Согласовать установку ограждающего устройства в виде автоматического шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Дмитрия Ульянова, дом 10/1 корпус 2, для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: улица Дмитрия Ульянова дом 10/1, корпуса 1,2 при условии соблюдения требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», согласно проекту размещения ограждающего устройства (приложение).
2. Уведомить лицо, уполномоченного собственниками помещений, в том, что все споры и разногласия по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа согласованных ограждающих устройств разрешаются собственниками помещений самостоятельно в порядке, установленным действующим законодательством.
3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, управу Академического района города Москвы, а также лицу, уполномоченному собственниками помещений.
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Академический [www.moacadem.ru](http://www.moacadem.ru).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить главу муниципального округа Академический Ртищеву Ирину Александровну.

Результаты голосования: «За» - 8 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Глава

муниципального

округа Академический Ртищева И.А.

***Приложение***

***к решению Совета депутатов***

***муниципального округа Академический***

***от 27.10.2022 № 12-09-2022***

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА**

**на придомовой территории и прилегающей территории МКД**

**по адресу: г. Москва, ул. Д. Ульянова, 10/1, корп. 1 и корп. 2**

**1. Тип шлагбаума, описание.**

Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовых территориях по адресу: **г. Москва, ул. Д. Ульянова, 10/1, корп. 1 и корп. 2** устанавливается ограждающее устройство в виде шлагбаума, расположенного согласно прилагаемой схеме. Размещение ограждающих устройств охватывает придомовую территорию нижеуказанного многоквартирного дома. Согласно прилагаемой схеме, придомовая территория многоквартирного дома по адресу: **г. Москва, ул. Д. Ульянова, 10/1, корп. 1 и корп. 2** (одного) въезда/выезда для транспортных средств, на которых предусматривается установка одного шлагбаумов.

Шлагбаум автоматический откатной состоит из прямоугольной стальной стрелы оранжевого цвета, а также стальной тумбы, покрашенной краской оранжевого цвета. Шлагбаум устанавливаются на специальной тумбе и имеет прямоугольную стрелу длиною 5 метров. Предусмотрен беспрепятственный проход для пешеходов шириной 1.5 м. Питание шлагбаума обеспечивается подключением устройства к автомату придомовой сети номиналом 10А кабелем типа ВВГнг в соответствии со всеми необходимыми требованиями безопасности. Прокладка по зданию осуществляется по подвальным лоточным системам дома (слаботочные и силовые кабели), далее под землей до шлагбаума в жесткой гофрированной ПНД трубе (ГОСТ) для подземной прокладки (вся необходимая исполнительно-техническая документация размещения и подключения разрабатывается и передается установщиком устройства уполномоченным лицам).

Заземление шлагбаума происходит путем соединения его корпуса к закладным устройствам напрямую в землю, или путем подключения шлагбаума к заземляющему контуру придомовой сети питания через кабель ВВГнг 3x1.5 мм.

• Напряжение питания: 230В – 50/60 Гц

• Потребляемые ток: 2,2А

• Максимальная мощность: 500Вт

• Рабочая температура: -20 / +55C

**Технические показатели шлагбаума.**

Шлагбаум имеет электромеханический привод FAAC c720, высокоскоростной

**Привод для откатных ворот FAAC c720**

• Напряжение питания - 230 В, 50 Гц

• Мощность - 170 Вт

• Скорость ворот – 18 м/мин

• Интенсивность – 100%

• Диапазон рабочих температур - –20…+55°C

• Степень защиты - IP44

• Максимальный вес ворот - 400 кг

Шлагбаум оснащается вызывной панелью типа JSB-V05-M. Вызывная панель устанавливается на стойку, прикреплённую к тумбе шлагбаума.

Устанавливаются датчики присутствия автотранспорта: фотоэлементы проводные BFT Desme (фотоэлементы безопасности) для предотвращения движения стрелы**.**



**2. Способы открытия шлагбаума и диспетчеризация.**

Диспетчеризация — удаленный контроль объекта (придомовой территории МКД) с использованием системы видеонаблюдения и управление заграждающим устройством с возможностью аудио, видео-фиксации, архивации событий.

IP камеры видеонаблюдения типа HiWatch DS-I256 (2.8-12 mm) 2mp (2 шт.) для шлагбаума устанавливаются на мачты (высотой 3,5 метра) и на фасад дома, подключаются проводом UTP к роутеру, расположенному в шлагбауме.

IP камеры видеонаблюдения типа HiWatch DS-I256 (2.8-12 mm) 2mp (5 шт.) по фасаду дома. Схема расположений камер видеонаблюдения

Камеры позволяют диспетчеру и уполномоченному лицу производить визуальное наблюдение за проездом по придомовой территории МКД. Системой предусмотрена круглосуточная запись изображения с камеры наблюдения, с целью предотвратить порчу имущества.

Шлагбаум оснащаются вызывной панелью типа JSB-V05-M. Вызывная панель устанавливается на стойку, прикреплённую к тумбе шлагбаума. Вызывная панель соединяется с роутером проводом UTP и подключаются к интернету для переговоров водителей проезжающего автотранспорта с диспетчером через сеть интернет.

* Открытие посредством звонка на номер +7 ххх-ххх-хх-хх с зарегистрированных в реестре мобильных или стационарных телефонов. Открытие шлагбаума происходит автоматически после набора данного номера. Звонок бесплатный.
* Открытие посредством приложения для смартфонов. Возможно скачать бесплатное мобильное приложение для открытия шлагбаума и оформления гостевых пропусков.
* Открытие при помощи пульта. Пульт дистанционного управления (брелок) имеет уникальный серийный номер с возможностью закрепления за конкретным пользователем.
* Открытие при помощи набора разового ПИН-кода на панели шлагбаума. ПИН-код можно получить по телефону у диспетчера или по мобильному приложению.
* Открытие при помощи кнопки для вызова диспетчера на панели шлагбаума (только для автомобилей экстренных и коммунальных служб).

Кроме того, предусмотрен въезд гостевого автотранспорта, такси, грузового транспорта для проведения погрузки выгрузки с условием краткосрочного нахождения на придомовой территории дома через систему диспетчеризации. Также для проезда гостевого транспорта всем желающим выдаются пропуска и проживающий в доме жилец сможет самостоятельно, с помощью звонка с телефона открыть шлагбаум, для осуществления разгрузки, гостевого автотранспорта, или службе такси

**3. Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам.**

Режим работы шлагбаумов круглосуточный. Обеспечивается круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб в соответствии со ст.12 Постановления Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП

Круглосуточная связь с диспетчером для беспрепятственного проезда специальных и коммунальных служб обеспечивается через вызывную панель. Диспетчер имеет возможность удаленно вести диалог с проезжающими на придомовую территорию автомобилями, а также имеет возможность удаленно открывать и закрывать шлагбаум.

Система связи с диспетчером работает следующим образом: автомобили, подъезжающие к шлагбауму, нажимают на кнопку вызывной панели, далее диспетчер опознаёт автомобиль с помощью камеры видеонаблюдения. Если диспетчер подтверждает визуально, что это автомобиль является спецтранспортом (пожарная спецтехника; транспортные средства правоохранительных органов; транспортные средства скорой медицинской помощи; транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; а также транспорт организаций газового хозяйства и коммунальных служб), проезд разрешается и диспетчер открывает шлагбаум. Диспетчеры работают круглосуточно.

