

Общественный совет

при Совете депутатов
муниципального округа
Академический

РЕШЕНИЕ

№ 2 от 17.12.2018 г.

о поддержке обращения инициативной группы в правительство Москвы об обратном выкупе здания кинотеатра “Улан-Батор”.

1. **Общественный совет решил поддержать обращение инициативной группы Академического района в Правительство Москвы. Текст обращения в приложении к решению.**
2. **Текст решения и приложений может быть исправлен председателем без изменения смысла перед направлением в аппарат Совета депутатов.**
3. **Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.**
4. **Настоящее решение направляется в аппарат Совета депутатов муниципального округа Академический для публикации на сайте moacadem.ru .**

Временно исполняющая полномочия председателя
Общественного совета при Совете депутатов
муниципального округа Академический

О. А. Лучкина

В Правительство Москвы

от временно исполняющей обязанности
председателя Общественного совета при
Совете депутатов муниципального округа
Академический
Лучкиной О. А.

Обращение

Инициативная группа жителей Академического района, состоящая из муниципальных депутатов Академического района, членов Общественного совета при Совете депутатов Академического МО, представителей общественной организации «Гражданский контроль ЮЗАО», а также активных жителей квартала 9С Академического района, от лица жителей Академического района обращается в Правительство Москвы с просьбой о выкупе городом здания кинотеатра «Улан-Батор» (ул. Гримау 12) с целью его последующей реконструкции за счет городского бюджета. Краткая история вопроса.

Кинотеатр «Улан-Батор» входит в программу «Реконструкция советских кинотеатров» девелопера ADG group, анонсирующую её как создание сети т.н. «районных центров», совмещающих в себе «культурную, торговую и развлекательную функции, которые варьируются в зависимости от традиций и потребностей каждого района и формируют культуру участия среди местных сообществ». На самом деле, как следует из имеющегося в нашем распоряжении Архитектурно-градостроительного решения, это будет обыкновенный торгово-развлекательный центр, 100% площадей которого отдано под торговлю и фастфуд.

Проектирование и утверждение проекта в инстанциях проходили в обстановке нулевого информирования населения района. Опрос жителей района о их потребностях не проводился. А между тем, Академическому району совершенно не требуется еще один торгово-развлекательный центр, учитывая то, что в шаговой доступности от кинотеатра «Улан-Батор» находятся два ТРЦ с функцией кинопоказа – «Рио» (Загородное шоссе) и «Капитолий» (Севастопольский проспект), практически всегда полупустые.

Еще один крупный минус проекта – то, что в нем не предусмотрены парковки. По уверениям представителей застройщика, будущий ТРЦ будет так называемой «шаговой доступности», то есть люди будут приходить в него пешком. Но хотя бы тот факт, что парковки у любых ТРЦ никогда не пустуют, говорит об обратном – люди будут приезжать на машинах и парковать их, за отсутствием другого места, вдоль 4-полосной улицы Гримау и во дворах квартала 9С, где расположен кинотеатр.

Для справки: квартал 9С с многоквартирными жилыми домами, административными зданиями, школой №45 и кинотеатром является «исторически ценным градоформирующим объектом» (распоряжение Департамента культурного наследия г. Москвы №857 от 24.09.2012) , то есть в соответствии с Приложением №1 к Постановлению Правительства Москвы от 18.07.2006 г. № 510-ПП "Положение о

Городском реестре недвижимого культурного наследия" (см. п.2.1.19), подлежит государственной охране в соответствии с законодательством о культурном наследии. Этот квартал был первым опытом индустриального строительства в стиле «функционализм», именно с него началось возведение так называемых «хрущевок». Квартал состоит не из типовых одинаковых зданий, каждый его дом отличается по стилю, планировкам и архитектурным решениям. То же относится и к оформлению придомовых территорий. Квартал спроектирован и построен как единый архитектурный ансамбль жилых и общественных зданий, и строительство буквально в самом его сердце сооружения, намного превышающего по высоте окружающие постройки, необратимо нарушит малоэтажное архитектурное единство квартала.

Проект застройщика составлен настолько небрежно, что в его т.н. «зону благоустройства» включена часть придомового участка многоквартирного дома по адресу пр-т 60-летия Октября 27 к.2 (кадастровый номер 77:06:0002010:2605), поставленного собственниками дома на кадастровый учет и получившими свидетельства на общедомовую собственность. На встрече с представителями застройщика по этому поводу нам сообщили, что застройщик, вместо того, чтобы внести изменения в проект, собирается оспаривать проект межевания квартала 9С. В общем и целом, застройщик категорически отказывается идти на контакт с инициативной группой района, отказываясь обсуждать проект, что никак не сочетается с идеей о «Районных центрах», ориентированных на социальные потребности жителей района.

Жители Академического района относятся к идее строительства торгово-развлекательного центра на месте кинотеатра «Улан-Батор» резко отрицательно. Мы заявляем это, опираясь на результаты одиночного пикетирования членами инициативной группы в течение 3 месяцев. За это время нами собрано 1800 подписей против предлагаемого проекта, опрошено по телефону, лично и в соцсетях около 36 тыс. человек, из которых на ТРЦ высказалось 8 человек. Проведено два митинга (резолуции одобрены единогласно, см. приложения). Отправлено около 70 обращений в Приемную Президента, Правительство Москвы, Общественную приёмную С.С.Собянина, Департамент градостроительной политики, Департамент культурного наследия, Департамент территориальных органов исполнительной власти г. Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы (Москомархитектура), Управление координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства Москвы, Префектуру ЮЗАО, депутату Госдумы Морозову Д.А. и т.д.

Силами жителей Академического района сделана визуализация альтернативного проекта реконструкции кинотеатра «Улан-Батор». Мы осознаем, что реконструкция здания необходима, но его наполнение должно быть ориентировано не на коммерческую составляющую, а на социальные проекты. Академический район имеет интересную историю, тесно связанную со становлением и развитием СССР и РФ. Необходим музей района с постоянно действующими фотовыставками «История нашего района», «Люди нашего района», «Бессмертный полк» и т.д. Академическому району нужен бюджетный, а не коммерческий физкультурно-оздоровительный

комплекс, который могли бы посещать и пенсионеры. Тогда проект «Активное долголетие» стал бы для них не просто словами, а реальностью. Нужны удобные просторные помещения для детских кружков и студий, которые в настоящее время ютятся по подвалам. Нужен киноконцертный зал наподобие «Меридиана», который мог бы играть роль также и конференц-зала для встреч различных сообществ района, проведения общих собраний собственников, заседаний общественного совета при Совете депутатов Академического МО, Совета ветеранов и др. Всё это можно сделать в здании кинотеатра «Улан-Батор», которое несмотря на возраст и нынешнее плачевное состояние вполне дееспособно по несущим конструкциям, состоит из большого количества просторных помещений и может вместить все указанное выше. Главное – сохранить малоэтажность здания, гармонирующую с архитектурным обликом квартала, и обеспечить его наполнение, несущее культурную, просветительскую, образовательную и патриотическую функции. Тогда это будет настоящий Районный центр, достойный звания культурного центра притяжения Академического района.

В связи с изложенным инициативная группа от лица жителей Академического района и при поддержке Совета депутатов Академического МО и Общественного совета при Совете депутатов предлагает следующее:

1. Рассмотреть возможность выкупа здания кинотеатра «Улан-Батор» у его нынешнего собственника.
2. При содействии Префектуры ЮЗАО и Управы Академического района провести прозрачное и контролируемое Советом депутатов и Общественным советом при Совете депутатов Академического района социологическое исследование с целью выяснения мнения жителей Академического района по вопросу реконструкции кинотеатра «Улан-Батор».
3. Провести публичные слушания по проекту реконструкции кинотеатра «Улан-Батор».
4. Провести реконструкцию кинотеатра «Улан-Батор» за счет бюджета города с учетом мнения жителей Академического района.